水巻町農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」

平成 29 年 11 月 10 日制定
令和 2 年 11 月 10 日改正
令和 5 年 3 月 10 日改正

水巻町農業委員会
会長　木寺敬一郎

第１　基本的な考え方

農業委員会等に関する法律（昭和 26 年法律第 88 号。以下「法」という。）の改正法が平成 28 年４月１日に施行され、農業委員会においては「農地等の利用の最適化の推進」が最も重要な必須業務として、明確に位置づけられた。

水巻町の地形は主に平野部が占めており、耕地面積106haに占める水稲作付面積の割合は約62パーセントと高く、水稲を中心とした農業が行われている。しかし、本町の農地面積は、農地転用等により年々減少しており、農村地域での住宅建築等が進み、農住混在により効率的な稲作経営を阻む要因となっている。

また、担い手の高齢化や担い手不足により農業人口が減少し、遊休農地の発生が懸念されていることから、その発生防止、さらには担い手への農地利用の集積・集約化を図るため、「地域計画」（農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律案（令和４年法律第56号）による改正後の農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号。以下「改正基盤法」という。）第19条第１項の規定に基づき、市町村が、農業者等の協議の結果を踏まえ、農業の将来の在り方や農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標として農業を担う者ごとに利用する農用地等を表示した地図などを明確化し、公表したものをいう。）に基づいて、農地中間管理事業を活用した利用調整に取り組んでいく必要がある。

水巻町農業委員会は、農業委員と農地利用最適化推進委員（以下「推進委員」という。）が連携し、「農地等の利用の最適化の推進」に取り組むため、法第７条第１項に基づく指針として、具体的な目標と推進方法、目標の達成状況に対する評価方法等を次のとおり定める。

なお、この指針は、改正基盤法第５条第１項に規定する福岡県の農業経営基盤の強化促進に関する基本方針及び改正基盤法第６条第１項に規定する水巻町の農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想を踏まえた農業委員会の長期的な目標として10年後に目指す農地の状況等を示すものであり、農業委員及び推進委員の改選期である３年ごとに検証・見直しを行う。

また、単年度の具体的な活動については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」（令和４年２月２日付け３経営第 2584 号農林水産省経営局長通知、令和４年２月 25 日付け３経営第 2816 号農林水産省経営局農地政策課長通知）に基づく「最適化活動の目標の設定等」のとおりとする。

第２　具体的な目標、推進方法及び評価方法

１．遊休農地の発生防止・解消について

(1)遊休農地の解消目標

	管内の農地面積（A）	遊休農地面積（B）	遊休農地の割合（B/A）
現　　状 （令和５年３月）	106ha	0.3ha	0.28%
３年後の目標 （令和８年３月）	106ha	0ha	0%
目　　標 （令和 15 年３月）	106ha	0ha	0%

【目標設定の考え方】

当町の遊休農地の割合は現状で、1%未満となっているため、遊休農地の解消目標は、その面積及び割合が「ゼロ」となるように設定しており、本指針はその目標設定期間の達成すべき目標値としている。

(2) 遊休農地解消の具体的な推進方法

①　農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

○　農業委員と推進委員の担当制又はチーム制による農地法（昭和27年法律第229号）第30条第１項の規定による利用状況調査（以下「利用状況調査」という。）と同法第32条第１項の規定による利用意向調査（以下「利用意向調査」という。）の実施について協議・検討し、調査の徹底を図る。

それぞれの調査時期については、「農地法の運用について」（平成21年12月11日付け21経営第4530号・21農振第1598号農林水産省経営局長・農村振興局長連名通知）に基づき実施する。

なお、従来から農地パトロールの中で行っていた、違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適正な利用の確認に関する現場活動については、利用状況調査の時期にかかわらず日常的に実施する。

○　利用意向調査の結果を踏まえ、農地法第34条に基づく農地の利用関係の調整を行う。

○　利用状況調査と利用意向調査の結果は、速やかに「農業委員会サポートシステム」に反映し、農地台帳の正確な記録の確保と公表の迅速化を図る。

②　農地中間管理機構等との連携について

利用意向調査の結果を受け、農家の意向を踏まえた農地中間管理機構への貸付け手続きを行う。

③　非農地の判断について

○　利用状況調査によって、再生利用が困難と区分された農地については、現況に応じて速やかに「非農地判断」を行い、守るべき農地を明確化する。

（３）遊休農地の発生防止・解消の評価方法

遊休農地の発生防止・解消の進捗状況は、遊休農地の割合により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

２．担い手への農地利用集積・集約化について

（１）担い手への農地利用集積目標

	管内の農地面積（A）	集積面積（B）	集積率（B/A）
現　　状 （令和５年３月）	106ha	５４.2ha	51.1%
３年後の目標 （令和８年３月）	106ha	63.0ha	59.4%
目　　標 （令和11年３月）	106ha	84.8ha	80.0%

【目標設定の考え方】

現状（令和５年３月）の担い手への集積率は54.2%となっており、小規模農家から認定農業者等の担い手に対する農地の流動化が進んでいる状況から毎年度、5ha集積することを目標とする。

（２）担い手への農地利用の集積・集約化に向けた具体的な推進方法

①　「地域計画」の作成・見直しについて

○　農業委員会として、地域（１集落又は数集落）ごとに人と農地の問題を解決するため、10年後の農業の在り方と農地利用の将来像を描く「地域計画」の作成と見直しに主体的に取り組む。

②　農地中間管理機構等との連携について

○　農業委員会は、町、農地中間管理機構、農協等と連携し、（ア）農地中間管理機構に貸付けを希望する復元可能な遊休農地、（イ）経営の廃止・縮小を希望する高齢農家等の農地、（ウ）利用権の設定期間が満了する農地等についてリスト化を行い、「地域計画」の作成・見直し、農地中間管理事業の活用を検討するなど、農地の出し手と受け手の意向を踏

まえたマッチングを行う。

③　農地の利用調整と利用権設定について

○　管内の地域の農地利用の状況を踏まえ、担い手への農地利用の集積が進んでいる地域で、担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整・交換と利用権の再設定を推進する。

④　農地の所有者等を確知することができない農地の取扱い

○　農地の所有者等を確知することができない農地については、公示手続を経て農地中間管理機構を通じて利用権設定ができる制度を活用し、農地の有効利用に努める。

（３）担い手への農地利用の集積・集約化の評価方法

担い手への農地利用の集積・集約化の進捗状況は、農地の集積率により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

３．新規参入の促進について

（１）新規参入の促進目標

	新規参入者数（個人・法人） （新規参入者経営面積）
現　　状 （令和５年３月）	１人 （0.3ha）
３年後の目標 （令和８年３月）	２人 （2.0ha）
目　　標 （令和 15 年３月）	３人 （3.0ha）

【目標設定の考え方】

目標設定については、過去３年間の新規参入者数の実績から３年間に１経営体の新規参入を目標とする。

（２）新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

①　関係機関との連携について

○　都道府県・全国の農業委員会ネットワーク機構、農地中間管理機構等と連携し、管内の農地の借入れ意向のある認定農業者及び参入希望者（法人を含む。）を把握し、必要に応じて現地見学や相談会を実施する。

② 新規就農フェア等への参加について

○ 市町村、農協等と連携し、農業委員や推進委員が新規就農フェア等に積極的に参加することで新規就農希望者の情報収集に努め、新規就農の受入れとフォローアップ体制を整備する。

③ 企業参入の推進について

○ 担い手が不足している地域では、企業の農業参入も地域の担い手確保の有効な手段であることから、農地中間管理機構も活用して、積極的に企業の参入の推進を図る。

④ 農業委員会のフォローアップ活動について

○ 農業委員及び推進委員は、新規参入者（個人、法人）の地域の受入条件の整備を図るとともに、後見人等の役割を担う。

（3）新規参入の促進の評価方法

新規参入の促進の進捗状況は、新規参入者（個人、法人）の数により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

第３ 「地域計画」の目標を達成するための役割

令和６年度までに、水巻町において作成される「地域計画」に基づき、農地を効率的かつ総合的に利用していくため、水巻町農業委員会は次の役割を担っていく。

・日常的な農地の見守りによる農地の適正利用の確認
・農家への声掛け等による意向把握
・「地域計画」で位置付けられた担い手への農地の利用調整やマッチング
・農地中間管理事業の活用の働きかけ
・「地域計画」の定期的な見直しへの協力