



北九州市  
八幡西区

北九州市  
八幡西区

凡例	建蔽率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)
第一種低層住居専用地域	40	60	269
第二種低層住居専用地域	50	100	108
第一種中高層住居専用地域	60	200	58
第一種住居地域	60	200	191
近隣商業地域	80	200	27
商業地域	80	300	17
準工業地域	60	200	30
工業専用地域	60	200	60
都市計画道路			
都市計画決定公園			
地区計画区域			

(%) 容積率	高さの最高限度 (m)
建蔽率 (%)	外壁の後退距離 (m)
	敷地面積の最低限度 (m <sup>2</sup> )

1/2,500

