

# 1.はじめに

## (1) 基本構想策定の目的

### 1) 水巻町のまちづくりに関する問題認識

- 水巻町では、町内北部地域や南部地域における大型商業施設の出店や、JR 水巻駅を中心とした都市計画事業、頃末南地区の健康増進事業の誘致などにより大きな変化が見込まれており、今後のまちづくりや活性化に向けて大きな好影響を与えることが期待できる。
- 一方、この変化に相對して、人口減少や少子高齢化が全国で叫ばれる中、水巻町においても同様の傾向が窺え、経済的な発展と福祉などの生活の質、良好な生活環境、地域の活性化等を維持していく持続可能なまちづくりが困難になることも想定される。
- 特に、水巻町の南部地域において、伊左座地区では住宅等のミニ開発による居住人口の増加が見られるが、その一方で JR 東水巻駅周辺地区では人口減少・高齢化の進展とともに、町営住宅の老朽化と空き家の進行が深刻化している。
- これらを踏まえ、水巻町都市計画マスタープランに示される JR 水巻駅周辺の都市拠点、及び JR 東水巻駅周辺の生活拠点を中心に、水巻町の南部地域における持続可能性を有するまちづくり構想の策定が必要と考えられる。

### 2) 基本構想策定の目的

- 「2022 水巻町都市計画マスタープラン【改訂版】(令和4年3月/水巻町)」において、JR 水巻駅は都市拠点、JR 東水巻駅は生活拠点到位置づけている。
- 都市拠点である JR 水巻駅周辺は開発により生活利便施設等の各種機能を有するものの、生活拠点である JR 東水巻駅周辺は各種機能が十分に満たされていないため、駅周辺としてのポテンシャルが活かされていない。
- そこで、JR 水巻駅周辺も踏まえつつ、JR 東水巻駅周辺を中心に、水巻町における国道3号以南の地域を対象としたまちづくり構想を策定する。



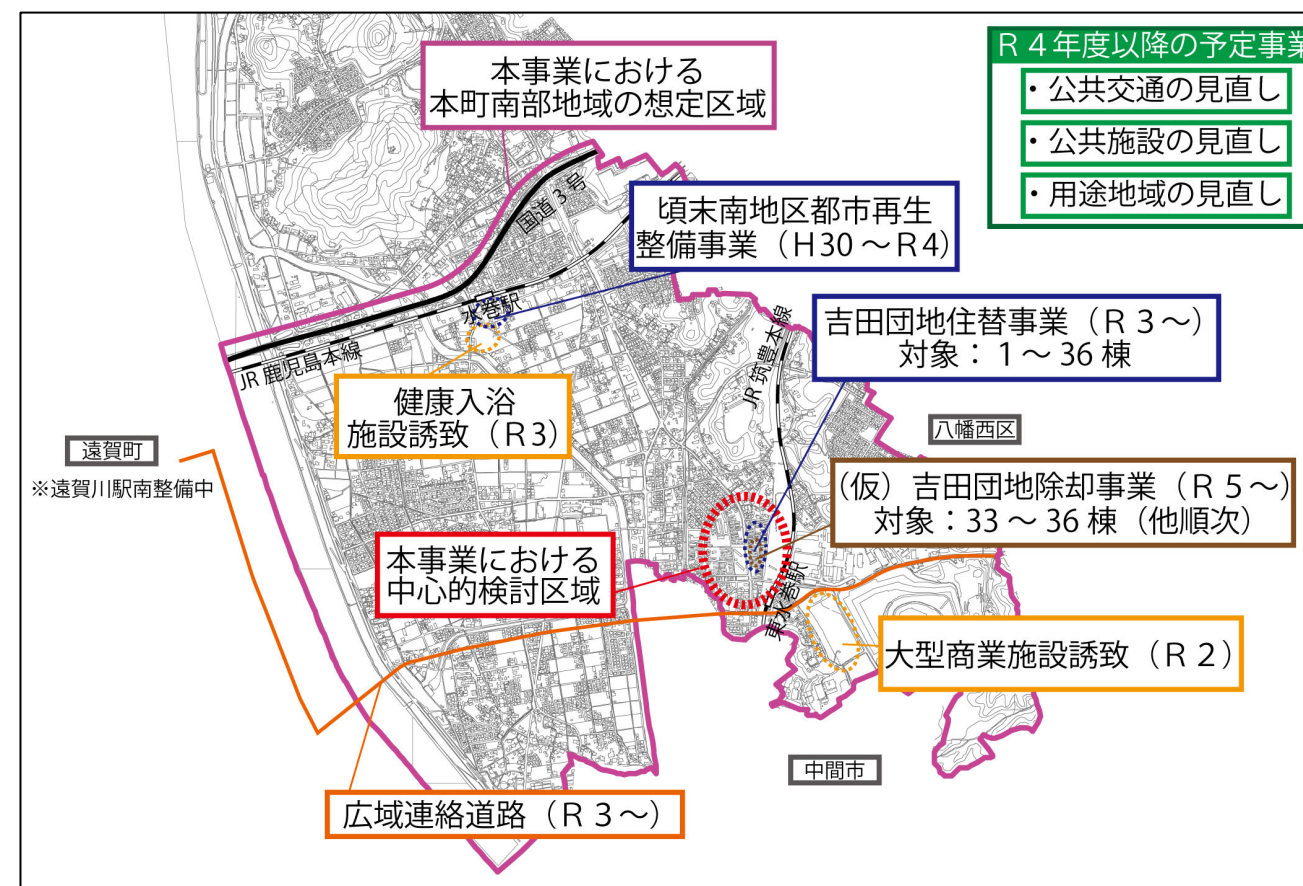
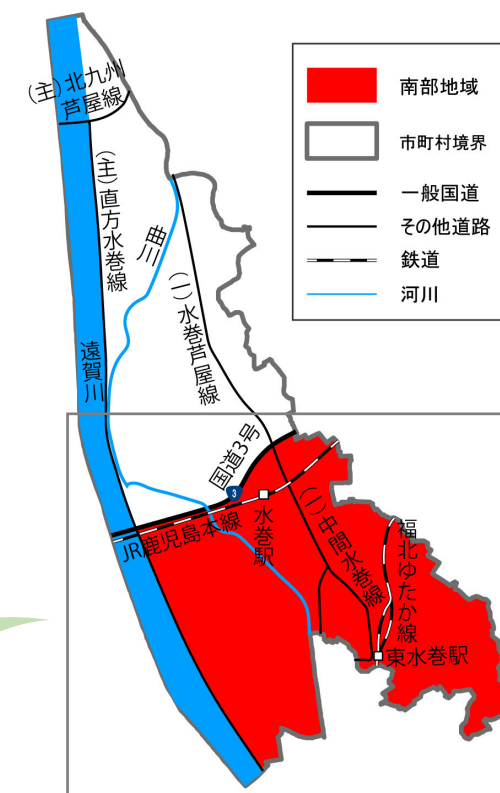
▲JR 水巻駅周辺  
(都市拠点)



▲JR 東水巻駅周辺  
(生活拠点)

## (2) 検討対象

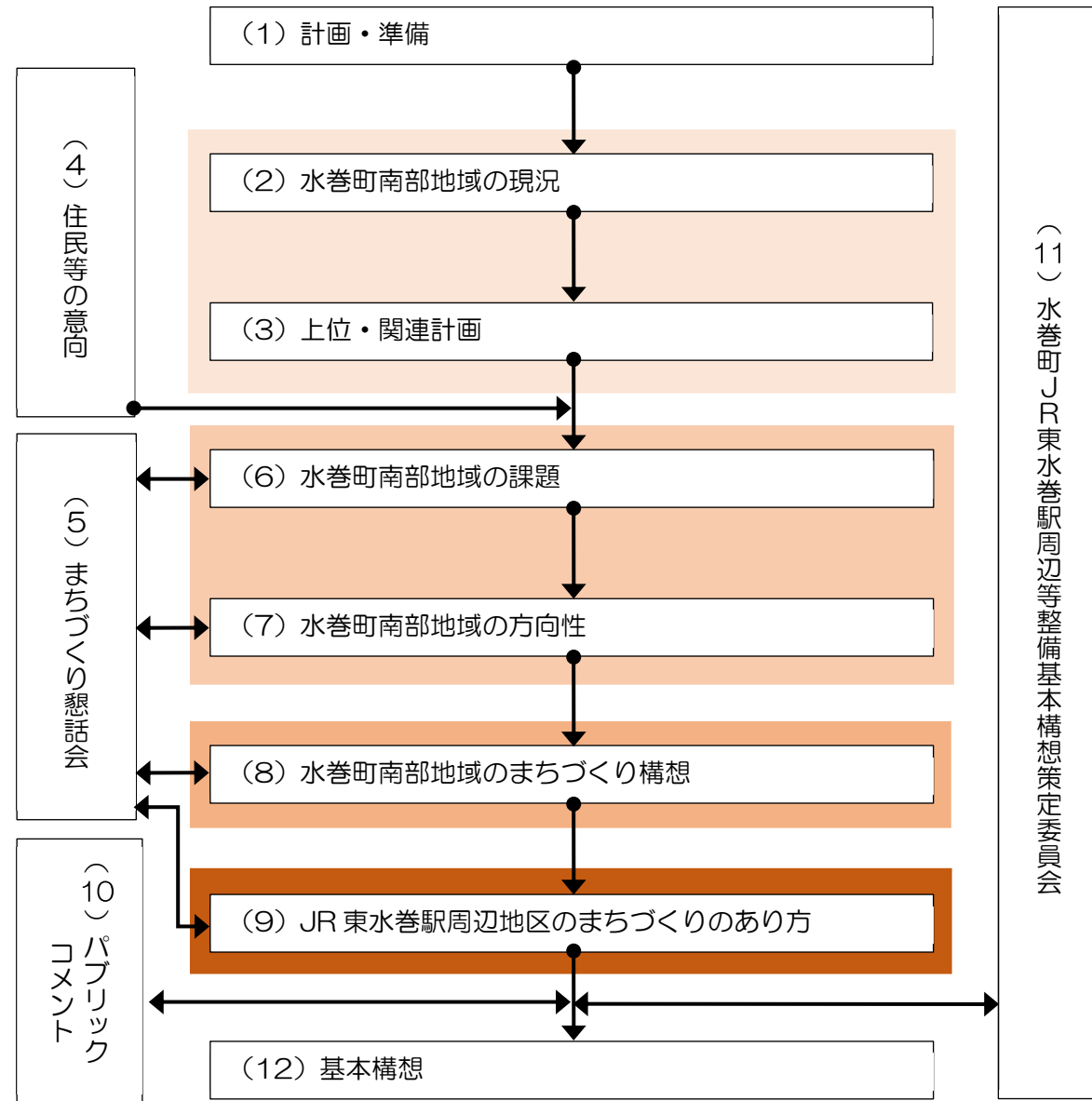
検討対象地域：生活拠点である JR 東水巻駅周辺を中心とした水巻町南部地域  
(検討にあたっては、水巻町全域を考慮)



▲検討対象地域

(3) 基本構想策定フロー

・本検討は、以下に示すフローに従って進めた。



(4) 策定委員会と住民等の対応

・本検討にあたっての策定委員会と住民等の対応を以下に示す。

