

物 件 調 書

物件	所在	登記地目	登記面積	売却面積	最低入札価格
	水巻町古賀二丁目 1102 番 8	宅地	113.52 ㎡	公簿売買	1,874,000 円

法令に基づく制限	都市計画法等	区 域	非線引都市計画区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		防火地域	建築基準法第 22 条区域	地区計画	—
	その他法制限		最低敷地 200 ㎡・高さ制限 10m・外壁後退 1m		
町による利用制限		なし			
私道等の負担に関する事項		現状は負担なし。ただし、袋地（無道路地）となった場合は今後通行料の支払い等が生じる可能性あり。			
前面道路の状況		接道なし			
供給処理施設の状況	種 類	状 況		照会先の事業所等	
	電 気	引込可能		九州電力(株) 八幡配電事業所 0800-777-9401	
	ガ ス	プロパンガス		—	
	水 道	引込可能 ※長距離の引込工事が 必要。		北九州市上下水道局 西部工事事務所 093-644-7820	
	下水道	公共下水道供用区域		水巻町役場 下水道課 093-201-4321	
交通機関	鉄 道	J R 水巻駅 J R 折尾駅		物件の南方 約 1.6km 物件の南東方 約 2.3km	
	バ ス	水巻町営巡回バス 「古賀三丁目」		物件の東方 約 0.1km	
公共施設等	官庁等	水巻町役場		物件の南東方 約 1.4km	
	小学校	町立机小学校		物件の南方 約 0.7km	
	中学校	町立水巻中学校		物件の東方 約 0.5km	
境界等に関する事項		確定測量未実施			
参考事項		・最寄りの施設等までの距離は、概ねの直線距離を表示しています。 ・物件の引き渡しは現状有姿とします。残存物の撤去等は買主で行ってください。 ・地下埋設物、地盤、土壌等の調査は実施していません。			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料です。必ず入札参加者ご自身において、
現地や周辺状況及び諸規制について調査確認を行ってください。

※現地には接道がありません。無断で私有地を通っての立ち入りはお控えください。

位置図

水巻町古賀二丁目 1102 番 8 (古賀二丁目 3 番街区内)



1/1,000



現地写真

令和 8 年 2 月 敷地南東から撮影 ※境界線は目安です。

