

## 物 件 調 書

物件	所在	登記地目	公簿面積	地積測量図面積 (売却面積)	最低入札価格
	水巻町古賀二丁目 1111 番 1	雑種地	1077 m <sup>2</sup>	1077.58 m <sup>2</sup>	34,200,000 円

法令に基づく制限	都市計画法等	区 域	非線引都市計画区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		防火地域	建築基準法第 22 条区域	地区計画	—
	その他法制限		—		
町による利用制限		戸建て住宅用地として利用すること (最低敷地 200 m <sup>2</sup> ・高さ制限 10m・外壁後退 1m)			
私道等の負担に関する事項		無			
前面道路の状況		西側：町道猪熊・杵線 (幅員 12m) ○建築基準法第 42 条 1 項 1 号			
		西側：都市計画道路 3・4・48-4 牛太郎三反間線 ○整備状況 未着手 (概成済)			
供給処理施設の状況	種 類	状 況		照会先の事業所等	
	電 気	引込可能		九州電力㈱ 八幡配電事業所 0800-777-9401	
	ガ ス	プロパンガス		—	
	水 道	引込可能		北九州市上下水道局 西部工事事務所 093-644-7820	
	下水道	公共下水道供用区域		水巻町役場 下水道課 093-201-4321	
交通機関	鉄 道	J R 水巻駅 J R 折尾駅		物件の南方 約 1.7km 物件の南東方 約 2.4km	
	バ ス	北九州市営バス 古賀前		物件の東方 約 0.5km	
公共施設等	官庁等	水巻町役場		物件の南東方 約 1.5km	
	小学校	町立杵小学校		物件の南方 約 0.7km	
	中学校	町立水巻中学校		物件の東方 約 0.6km	
境界等に関する事項		確定測量済み			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・最寄りの施設等までの距離は、概ねの直線距離を表示しています。</li> <li>・物件の引き渡しは現状有姿とします。残存物の撤去等は買主で行ってください。</li> <li>・地下埋設物、地盤、土壌等の調査は実施していません。</li> </ul>			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地や周辺状況及び諸規制について調査確認を行ってください。

※地盤調査等を行いたい場合は財政課管財係（用地担当）までお問い合わせ下さい。なお、調査費用は自己負担となります。

位置図

水巻町古賀二丁目 1111 番 1 (古賀二丁目 4 番街区内)



1 / 1,500



字 図

字図と航空写真の重ね合わせ



1 / 500



