

物 件 調 書

| 物件 | 所在 | 登記地目 | 登記面積 | 売却面積 | 最低入札価格 |
|----|------------------|------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| | 水巻町猪熊五丁目 193 番 4 | 宅地 | 2,838.15 m ² | 2,838.15 m ² | 42,000,000 円 |

| | | | | | |
|--------------|--------|---|-----------------------------------|-------|-------------|
| 法令に基づく制限 | 都市計画法等 | 区 域 | 非線引都市計画区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| | | 建ぺい率 | 40% | 容 積 率 | 60% |
| | | 防火地域 | 建築基準法第 22 条区域 | 地区計画 | — |
| | その他法制限 | | — | | |
| 町による利用制限 | | 戸建て住宅用地として利用すること (最低敷地 200 m ² ・高さ制限 10m・外壁後退 1m) | | | |
| 私道等の負担に関する事項 | | 無 | | | |
| 前面道路の状況 | | 東側 : 町道十三塚線 (建築基準法第 42 条 2 項) ※当該地の接道部分は 5.4~7.0mの幅員があるため、セットバックの必要はありません。 | | | |
| 供給処理施設の状況 | 種 類 | 状 況 | 照会先の事業所等 | | |
| | 電 気 | 引込可能 | 九州電力㈱ 八幡配電事業所 0800-777-9401 | | |
| | ガ ス | プロパンガス | — | | |
| | 水 道 | 引込可能 | 北九州市上下水道局 西部工事事務所 093-644-7820 | | |
| | 下水道 | 公共下水道供用区域 | 水巻町役場 下水道課 093-201-4321 | | |
| 交通機関 | 鉄 道 | J R 水巻駅 J R 折尾駅 | 物件の南方 約 2.6km 物件の南東方 約 2.6km | | |
| | バ ス | 北九州市営バス 樋口停留所 | 物件の南東方 約 0.3km | | |
| 公共施設等 | 官庁等 | 水巻町役場 | 物件の南方 約 2.3km | | |
| | 小学校 | 町立猪熊小学校 | 物件の南方 約 130m | | |
| | 中学校 | 町立水巻中学校 | 物件の南方 約 1.3km | | |
| 境界等に関する事項 | | 確定測量済み | | | |
| 参考事項 | | <ul style="list-style-type: none"> ・最寄りの施設等までの距離は、概ねの直線距離を表示しています。 ・物件の引き渡しは現状有姿とします。残存物の撤去等は買主で行ってください。 ・本件土地は、母子生活支援施設 (母子寮) の跡地です。解体工事により建物基礎は撤去されておりますが、契約締結後の開発等において地下埋設物等が発生した場合の撤去費用は買主負担となります。 ・地下埋設物、地盤、土壌等の調査は実施していません。 | | | |

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地や周辺状況及び諸規制について調査確認を行ってください。

※地盤調査等を行いたい場合は財政課管財係 (用地担当) までお問い合わせ下さい。なお、調査費用は自己負担となります。

